



# **Informe**

## **Programa Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor**

**Julio – Septiembre  
2017**

## INDICE

<b>1. Ejecución presupuestaria Programa de Viviendas Protegidas, trimestre Julio - Septiembre 2017.</b>	<b>3</b>
<b>2. Actividades del trimestre Julio - Septiembre vinculadas a la ejecución de la asignación presupuestaria.</b>	<b>4</b>
<b>2.1. Mes de Julio.</b>	<b>4</b>
<b>2.2. Mes de Agosto.</b>	<b>4</b>
<b>2.3. Mes de Septiembre.</b>	<b>6</b>
<b>3. Coberturas regionales del programa de acuerdo a cada línea. Año 2017.</b>	<b>7</b>
<b>3.1. Línea condominios de viviendas tuteladas. Septiembre 2017.</b>	<b>8</b>
<b>3.2. Línea establecimientos de larga estadía. Septiembre 2017.</b>	<b>9</b>
<b>3.3. Línea viviendas singulares. Septiembre 2017.</b>	<b>10</b>

# 1. Ejecución presupuestaria Programa de Viviendas Protegidas, trimestre julio - septiembre 2017.

De acuerdo a lo señalado en el cuadro siguiente, el Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor ha ejecutado un 71,25% del presupuesto vigente para el año 2017, lo que corresponde a \$4.128.229.000.-

## INFORME AVANCE DE EJECUCIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (en miles de \$)

71,25%

### Programa Fondo Servicios Atención Adulto Mayor 24.03.716:

Presupuesto Vigente	Ejecutado Enero-Marzo	Ejecutado Abril-Junio	Ejecutado Julio-Sept.	Ejecutado Oct-Dic.	Acumulado al 30/09/2017	Saldo
5.794.137	1.492.572	1.336.157	1.303.952	-	4.132.681	1.661.457

Subtítulo 21	130.041	33.118	35.556	34.652	-	103.326	26.667
Honorarios	127.405	32.682	34.802	33.769	-	101.253	26.104
Viáticos	2.636	436	754	883	-	2.073	563

Subtítulo 22	333.611	11.299	53.835	99.792	-	164.926	170.766
Gastos de Administración	126.550	4.159	46.607	53.078	-	103.844	28.171
Mantenición CVT	27.855	72	7.082	19.089	-	26.243	1.611
Mantenición ELEM	178.469	7.068	-	27.193	-	34.262	140.825
Mantenición Viviendas Singulares	737	-	146	432	-	577	159

Subtítulo 24	5.205.485	1.419.343	1.206.856	1.162.191	-	3.788.390	1.417.095
Fondo Concursable Operación y Equipamiento ELEM	4.729.744	1.176.869	1.195.227	991.109	-	3.363.205	1.358.362
Asignación Directa Plan Intervención Viviendas Tuteladas	475.741	242.474	11.629	171.082	-	425.185	58.733

Subtítulo 29	125.000	28.812	39.910	7.317	-	76.039	51.380
Equipamiento Viviendas Tuteladas	20.000	771	3.428	157	-	4.356	15.571
Equipamiento ELEM	105.000	28.041	36.482	7.160	-	71.683	35.809

## **Actividades del trimestre julio - septiembre. vinculadas a la ejecución de la asignación presupuestaria.**

### **1.1. Mes de julio.**

#### **1.1.1. Subtítulo 21.**

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Análisis, ejecución financiera de convenios del programa en su línea intervención viviendas tuteladas y operadores ELEAM.
- Preparación de nóminas de transferencias en el Banco de Estado.
- Seguimiento a los depósitos de Transferencias.
- Revisión de Rendiciones y contabilización de gastos.
- Apoyo en seguimiento del proceso implementación y ejecución de ELEAM y CVT.
- Actualización y seguimiento de comodatos de asignatarios de CVT.
- Actualización de Planilla de rendiciones mensuales de operadores de ELEAM,
- Actualización base de datos asignatarios CVT y residentes ELEAM.
- Asesoría Técnica a operadores de CVT y ELEAM
- Revisión de informes técnicos CVT y ELEAM.

#### **1.1.2. Subtítulo 22.**

Los gastos están asociados a:

- Pago servicio producción Jornada capacitación Protocolos ELEAM
- Pago de materiales para mantención vivienda stock comuna de Los Vilos
- Pago de pasajes aéreos, funcionarios SENAMA.
- Pago de placa recordatoria ELEAM comuna de Antofagasta
- Pago de servicio de agua potable y energía eléctrica ELEAM comuna de Antofagasta
- Pago de Impresión de manuales DD. HH ELEAM
- Pago de impresión de libros estándares de Calidad ELEAM
- Pago servicio energía eléctrica viviendas CVT comuna de Lampa
- Pago servicio de aseo ELEAM comuna de Antofagasta
- Reembolso Gastos Administración SENAMA Central
- Fondo Fijo – Gastos de administración – Región de La Araucanía, Coquimbo, Arica y Parinacota, Atacama y Maule.

#### **1.1.3. Subtítulo 24.**

La ejecución está asociada con:

- Transferencias de recursos para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas de las comunas de Andacollo, Puerto Montt, Purránque, Osorno, Caldera, Angol, Temuco, Toltén, Hualqui, Contulmo, San Pedro de la Paz, San Fernando, Diego de Almagro, Llay Llay, La Ligua, San

Antonio, Coronel, Puente Alto, Lampa, Puerto Natales, Llanquihue, Porvenir, Quilicura, Colina, Paine, Maipú, Penco.

- Transferencia de recursos correspondiente a la cuota del mes de junio 2017, Convenio de Operación ELEAM comuna de Punta Arenas.
- Transferencia de recursos correspondiente a la cuota del mes de julio 2017, Convenio de Operación ELEAM comunas de Melipeuco, Cauquenes, Punta Arenas, Licantén, Arica y Puente alto.
- Transferencia de recursos correspondiente a la cuota del mes de agosto y septiembre 2017, Convenio de Operación ELEAM comunas de Puente Alto.

#### **1.1.4. Subtítulo 29.**

Los gastos están asociados a:

- Pago de equipamiento ELEAM comuna de Antofagasta
- Pago de equipamiento CVT comuna de Toltén.

### **1.2. Mes de agosto**

#### **1.2.1. Subtítulo 21.**

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Análisis, ejecución financiera de convenios del programa en su línea intervención viviendas tuteladas y operadores ELEAM.
- Preparación de nóminas de transferencias en el Banco de Estado.
- Seguimiento a los depósitos de Transferencias.
- Revisión de Rendiciones y contabilización de gastos.
- Mantención ELEAM Puente Alto.
- Apoyo en seguimiento del proceso implementación y ejecución de ELEAM y CVT.
- Actualización y seguimiento de comodatos de asignatarios de CVT.
- Actualización de Planilla de rendiciones mensuales de operadores de ELEAM,
- Actualización base de datos asignatarios CVT y residentes ELEAM.
- Asesoría Técnica a operadores de CVT y ELEAM
- Revisión de informes técnicos CVT y ELEAM

#### **1.2.2. Subtítulo 22.**

Los gastos están asociados a:

- Pago de servicio de radio taxi mes de junio SENAMA Central.
- Reembolso Gastos Administración SENAMA Central
- Fondo Fijo – Gastos de administración – Región de O’Higgins, Metropolitana, Arica
- Pago de Publicación en Diario Aysén - Convocatoria concurso operación CVT Coyhaique

- Pago aumento potencia eléctrica ELEAM comuna de Puente Alto
- Reembolso Gastos Mantenición de CVT – comuna de Rancagua
- Pago de servicio de remodelación baños CVT comuna de Quilicura
- Pago de pasajes aéreos, funcionarios SENAMA.
- Pago de repuesto centrifuga de motor Secadora- ELEAM comuna de Puente Alto
- Pago de servicios de vigilancia ELEAM comuna de Antofagasta mes de mayo, junio, julio y agosto
- Pago de servicio de pintura y reparación de matriz agua CVT comuna de Contulmo
- Pago de servicio de aseo y limpieza ELEAM comuna de Antofagasta x inundaciones
- Pago de servicios de mejoramiento cierre Perimetral CVT comuna de Cerrillos

### **1.2.3. Subtítulo 24.**

La ejecución está asociada con:

- Transferencias de recursos para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas de las comunas de Rancagua, Frutillar, La Pintana, San Ramón, Cerrillos y San Jose de la Mariquina.
- Transferencia de recursos correspondiente a la cuota del mes de julio 2017, Convenio de Operación ELEAM comuna de Curicó.
- Transferencia de recursos correspondiente a la cuota del mes de agosto 2017, Convenio de Operación ELEAM comunas de Cauquenes Licantén Arica, Curicó Coronel. Melipeuco Hualpén y Cunco.
- Transferencia de recursos correspondiente a la cuota del mes de septiembre 2017, Convenio de Operación ELEAM comunas de Curicó, Coronel, Hualpén y Cunco.
- Transferencia de recursos correspondiente a la cuota del mes de octubre 2017, Convenio de Operación ELEAM comuna de Coronel, Hualpén y Cunco.

### **1.2.4. Subtítulo 29.**

Los gastos están asociados a:

- Pago de equipamiento ELEAM comunas de Hualpén, Antofagasta y Puerto Montt.
- Pago de equipamiento CVT comunas de Mariquina, Rio Bueno y Rancagua.

## **1.3. Mes de Septiembre.**

### **1.3.1. Subtítulo 21.**

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Análisis, ejecución financiera de convenios del programa en su línea intervención viviendas tuteladas y operadores ELEAM.

- Preparación de nóminas de transferencias en el Banco de Estado.
- Seguimiento a los depósitos de Transferencias.
- Revisión de Rendiciones y contabilización de gastos.
- Apoyo en seguimiento del proceso implementación y ejecución de ELEAM y CVT.
- Actualización y seguimiento de comodatos de asignatarios de CVT.
- Actualización de Planilla de rendiciones mensuales de operadores de ELEAM,
- Actualización base de datos asignatarios CVT y residentes ELEAM.
- Asesoría Técnica a operadores de CVT y ELEAM
- Revisión de informes técnicos CVT y ELEAM

### **1.3.2. Subtítulo 22.**

Los gastos están asociados a:

- Pago de pasajes aéreos, funcionarios SENAMA.
- Pago de servicio de energía eléctrica ELEAM comuna de Antofagasta.
- Pago de servicio de radio taxi mes de julio SENAMA Central.
- Pago de servicios de tala Arboles ELEAM comuna de Cauquenes.
- Fondo Fijo – Gastos de administración – Región del Maule, Metropolitana, Atacama, Coquimbo y O’Higgins.
- Pago de servicios de reparación de sistema agua ELEAM comuna de Antofagasta.
- Pago de servicios de mantención ELEAM comuna de Melipeuco.
- Pago de Publicación en diario El Rancagüino - Convocatoria concurso operación CVT comuna de Rancagua.

### **1.3.3. Subtítulo 24.**

La ejecución está asociada con:

- Transferencias de recursos para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas de las comunas de Lanco, Talca y Santa Cruz.
- Transferencia de recursos correspondiente a la cuota del mes de septiembre 2017, Convenio de Operación ELEAM comunas de Cauquenes, Licantén, Arica.
- Transferencia de recursos correspondiente a cuota trimestral, Convenio de Operación ELEAM comuna de Puerto Montt.

### **1.3.4. Subtítulo 29.**

Los gastos están asociados a:

- Pago de equipamiento ELEAM comuna de Antofagasta



## **Coberturas regionales del programa de acuerdo a cada línea. Año 2017.**

A continuación, se presentan las coberturas del año 2017 para cada línea del programa, de acuerdo a los cupos utilizados al mes de septiembre.

- **Viviendas singulares:** Aquellas constituidas por viviendas individuales pertenecientes al 2% de las Viviendas Sociales construidas por el Estado entre los años 1986 y el año 2005, que fueron transferidas en comodato a SENAMA hasta diciembre del año 2012 y entregadas en comodato a adultos mayores en situación de vulnerabilidad.
- **Condominios Viviendas Tuteladas (CVT):** Un conjunto habitacional, construido en el marco del convenio entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor, de viviendas individuales destinadas a adultos mayores en situación de vulnerabilidad entregadas a esas personas en comodato y que contemplan espacios comunes. También incluye a aquellas pertenecientes al 2% de las viviendas sociales construidas por el Estado entre 1986 y 2005, que se asignan en comodato a adultos mayores en situación de vulnerabilidad, pero que forman parte de un conjunto de viviendas o condominio.
- **Residencias Colectivas (ELEAM):** Corresponden a los Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores, construidos en virtud del convenio entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor, en los que viven en forma permanente o temporal personas mayores que se encuentran en situación de vulnerabilidad, en las cuales se brindan servicios y cuidados de largo plazo a los adultos mayores que residen en dichos establecimientos.

#### 1.4. Línea condominios de viviendas tuteladas. Septiembre 2017.

REGION	COMUNA	CUPOS TOTALES	ASIGNADAS	CUPOS DISPONIBLES
I TARAPACÁ	Iquique	20	19	1
III ATACAMA	Caldera	16	16	0
	Diego de Almagro	30	27	3
IV COQUIMBO	Andacollo	15	12	3
V VALPARAISO	San Antonio	20	20	0
	La Ligua	20	20	0
	Llay Llay	15	15	0
VI O'HIGGINS	Rancagua - El Edén	20	20	0
	Rancagua - Las Cumbres	20	20	0
	Rancagua - Los Tilos	25	25	0
	San Fernando - Cordillera	20	20	0
	San Fernando - Los Lingues	36	36	0
	Santa Cruz	20	20	0
VII MAULE	Talca	30	26	4
VIII BIO - BIO	Contulmo	15	13	2
	Coronel	20	20	0
	Hualqui	20	20	0
	Penco	10	10	0
	Sn. Pedro de la Paz	20	20	0
IX LA ARAUCANIA	Angol	40	39	1
	Toltén	20	19	1
	Temuco	20	20	0
X LOS LAGOS	Frutillar	20	20	0
	Llanquihue	20	20	0
	Puerto Montt	20	20	0
	Purranque	20	20	0
	Osorno	20	20	0
XIII METROPOLITANA	Buín	12	12	0
	Cerrillos	20	19	1
	Colina - Centenario I	12	12	0
	Colina - Centenario II	12	12	0
	La Pintana	46	38	8
	Lampa	12	12	0
	Maipú	16	16	0
	Melipilla	10	10	0
	Paine	10	10	0
	Puente Alto - El Nosedal	16	16	0
	Puente Alto - Troncal San Francisco	16	16	0
	Quilicura - Beato Padre Alberto Hurtado	8	8	0
	Quilicura - Cardenal Raúl S. Henríquez	24	24	0
San Ramón	15	15	0	
XIV LOS RIOS	Lanco	15	14	1
	Mariquina	20	9	11
	Río Bueno	20	20	0
	Valdivia	20	20	0
XII MAGALLANES	Porvenir	15	14	1
	Puerto Natales	15	15	0
XI AYSÉN	Coyhaique	15	14	1
<b>TOTALES</b>		<b>921</b>	<b>883</b>	<b>38</b>

### 1.5. Línea establecimientos de larga estadía. Septiembre 2017.

REGIÓN	ELEAM	Cupos totales	cupos ocupados	cupos disponibles
ARICA Y PARINACOTA	ARICA	30	28	2
MAULE	CURICÓ	70	70	0
	CAUQUENES	30	30	0
	LICANTÉN	30	29	1
BIOBÍO	CORONEL	30	27	3
	HUALPEN	60	57	3
ARAUCANÍA	MELIPEUCO	30	30	0
	CUNCO	60	60	0
	LONCOCHE	30	30	0
LOS LAGOS	PUERTO MONTT	80	79	1
MAGALLANES	PUNTA ARENAS	70	58	12
METROPOLITANA	PUENTE ALTO	98	90	8
	<b>TOTAL</b>	<b>618</b>	<b>588</b>	<b>30</b>

## 1.6. Línea viviendas singulares. Septiembre 2017.

Viviendas singulares		
Región	N° de viviendas	N° de viviendas traspasadas
Arica y Parinacota	7	7
Tarapacá	6	0
Antofagasta	1	0
Atacama	9	9
Coquimbo	12	12
Valparaíso	37	4
Metropolitana	66	18
O'Higgins	6	0
Maule	21	19
Biobío	8	0
Araucanía	34	0
Los Lagos	13	13
Los Ríos	12	0
Aysén	6	6
Magallanes	33	24
<b>Total</b>	<b>271</b>	<b>112</b>