



Informe Programa Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor

**Octubre - Diciembre
2016**

I N D I C E

1. Ejecución presupuestaria Programa de Vivienda Protegida, trimestre Octubre - Diciembre 2016.	3
2. Actividades del trimestre Octubre - Diciembre vinculadas a la ejecución de la asignación presupuestaria.	4
2.1. Mes de Octubre	4
2.2. Mes de Noviembre	4
2.3. Mes de Diciembre	6
3. Coberturas regionales del programa de acuerdo a cada línea. Año 2016.	7
3.1. Línea condominios de viviendas tuteladas. Diciembre 2016.	8
3.2. Línea establecimientos de larga estadía. Diciembre 2016.	9
3.3. Línea viviendas singulares. Diciembre 2016.	10

1. Ejecución presupuestaria Programa de Vivienda Protegida, trimestre Octubre - Diciembre 2016.

De acuerdo a lo señalado en el cuadro siguiente, el Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor ha ejecutado un 97,5% del presupuesto vigente para el año 2016, lo que corresponde a \$ 5.342.468.331.-

INFORME AVANCE DE EJECUCIÓN (en miles de \$)

Programa Fondo Servicios Atención Adulto Mayor 24.03.716:

Presupuest o Vigente	Ejecutado Enero- Marzo	Ejecutado Abril-Junio	Ejecutado Julio-Sept.	Ejecutado Oct-Dic.	Acumulado al 31/12/2016	Saldo
5.480.797	1.588.320	1.266.963	1.279.718	1.207.466	5.342.468	138.329

Subtítulo 21	159.251	34.186	38.496	40.396	45.660	158.738	513
Honorarios	159.251	34.186	38.496	40.396	45.660	158.738	513

Subtítulo 22	333.769	15.640	74.058	102.404	70.062	262.164	71.605
Gastos de Administración	142.375	15.640	25.337	32.280	49.782	123.039	19.336
Mantención CVT	16.922	-	-	6.836	7.795	14.631	2.291
Mantención ELEM	174.363	-	48.721	63.225	12.485	124.431	49.932
Mantención Viviendas Singulares	109	-	-	63	-	63	46
Capacitación	-	-	-	-	-	-	-

Subtítulo 24	4.734.620	1.531.729	1.147.269	1.122.664	932.340	4.734.002	618
Fondo Concursable Operación y Equipamiento ELEM	4.279.690	1.306.034	1.131.064	967.523	874.451	4.279.072	618
Asignación Directa Plan Intervención Viviendas Tuteladas	454.930	225.695	16.205	155.141	57.889	454.930	-

Subtítulo 29	253.157	6.765	7.140	14.254	159.405	187.564	65.593
Equipamiento Viviendas Tuteladas	48.017	851	1.597	895	40.914	44.257	3.760
Equipamiento ELEM	205.140	5.914	5.543	13.359	118.491	143.307	61.833

2. Actividades del trimestre octubre - diciembre. vinculadas a la ejecución de la asignación presupuestaria.

2.1. Mes de Octubre.

2.1.1. Subtítulo 21.

Los profesionales durante el mes realizaron las siguientes actividades:

- Análisis, ejecución financiera de convenios del programa en su línea intervención viviendas tuteladas y operadores ELEAM
- Preparación de nóminas de transferencias en el Banco de Estado
- Seguimiento a los depósitos de Transferencias
- Revisión de Rendiciones y contabilización de gastos
- Apoyo en seguimiento del proceso implementación y ejecución de ELEAM y CVT
- Actualización y seguimiento de comodatos de asignatarios de CVT
- Actualización de Planilla de rendiciones mensuales de operadores de ELEAM
- Actualización base de datos asignatarios CVT y residentes ELEAM
- Asesoría Técnica a operadores de CVT y ELEAM
- Revisión de informes técnicos CVT y ELEAM

2.1.2. Subtítulo 22.

Los gastos están asociados a:

- Pago servicio de energía eléctrica - ELEAM Antofagasta
- Pago de pasajes aéreos, funcionarios SENAMA
- Servicio de coffe - Lanzamiento estándares ELEAM
- Materiales Lanzamiento - Protocolos ELEAM
- Ediciones - libro Protocolos ELEAM
- Guardias ELEAM - Comuna de Antofagasta
- Visita técnica y reparación falla lavandería ELEAM – comuna de Puente Alto
- Fondo Fijo – Gastos de administración – Región Metropolitana
- Mantención Viviendas – CVT comuna de Valdivia
- Rembolso Marcela Vargas - pago Derechos Intelectuales

2.1.3. Subtítulo 24.

La ejecución está asociada con:

- Transferencia de recursos correspondientes a la cuota mes de Septiembre 2016, Convenio de Operación ELEAM comuna de Licantén.
- Transferencia de recursos correspondientes a la cuota mes de Octubre 2016, Convenio de Operación ELEAM comunas de Arica, Punta Arenas, Cauquenes, Cunco, Puente Alto.
- Transferencia de recursos correspondientes a la cuota mes de noviembre y diciembre 2016, Convenio de Operación ELEAM comunas de Cunco, Puente Alto.

2.1.4. Subtítulo 29.

Los gastos están asociados a:

- Equipamiento ELEAM - Comuna de Puente Alto
- Equipamiento Condominio de Viviendas Tuteladas - Comuna de San Fernando

2.2. Mes de Noviembre.

2.2.1. Subtítulo 21.

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Análisis, ejecución financiera de convenios del programa en su línea intervención viviendas tuteladas y operadores ELEAM
- Preparación de nóminas de transferencias en el Banco de Estado
- Seguimiento a los depósitos de Transferencias
- Revisión de Rendiciones y contabilización de gastos
- Apoyo en seguimiento del proceso implementación y ejecución de ELEAM y CVT
- Actualización y seguimiento de comodatos de asignatarios de CVT
- Actualización de Planilla de rendiciones mensuales de operadores de ELEAM
- Actualización base de datos asignatarios CVT y residentes ELEAM
- Asesoría Técnica a operadores de CVT y ELEAM
- Revisión de informes técnicos CVT y ELEAM

2.2.2. Subtítulo 22.

Los gastos están asociados a:

- Pago de pasajes aéreos, funcionarios SENAMA
- Pago de Servicio de Guardias mes de octubre ELEAM – comuna de Antofagasta
- Pago de Servicio de Guardias mes de septiembre ELEAM – comuna de Puente Alto
- Mantención de calefones– CVT comuna de Valdivia
- Fondo Fijo – Gastos de administración – Región de Arica y Parinacota
- Fondo Fijo – Gastos de administración – Región de O´Higgins
- Fondo Fijo – Gastos de administración – Región de Metropolitana
- Pago servicio de agua potable - ELEAM Antofagasta
- Pago de servicio de Radio Taxi – mes de agosto, septiembre y octubre
- Publicación diario La Tercera - Convocatoria Operación - ELEAM Antofagasta
- Pago servicio de agua potable – CVT comuna de Contulmo.

2.2.3. Subtítulo 24.

La ejecución está asociada con:

- Transferencia de recursos correspondientes a la cuota mes de octubre 2016, Convenio de Operación ELEAM comuna de Curicó
- Transferencia de recursos correspondiente a la cuota mes de Noviembre 2016, Convenio de Operación ELEAM comunas de Curicó, Cauquenes, Licantén, Punta Arenas, Arica y Melipeuco.
- Transferencia de recursos correspondientes a la cuota mes de Diciembre 2016, Convenio de Operación ELEAM comuna de Curicó
- Transferencias de recursos – Addendum, para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas de las comunas de Penco, Puente Alto y Melipilla.

2.2.4. Subtítulo 29.

Los gastos están asociados a:

- Equipamiento ELEAM - comuna de Puente Alto
- Equipamiento ELEAM - comuna de Antofagasta
- Equipamiento Condominio de Viviendas Tuteladas - comuna de Río Bueno

- Equipamiento Condominio de Viviendas Tuteladas - comuna de Temuco
- Equipamiento Condominio de Viviendas Tuteladas - comuna de Mariquina
- Equipamiento Condominio de Viviendas Tuteladas - comuna de Coronel

2.3. Mes de Diciembre.

2.3.1. Subtítulo 21.

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Análisis, ejecución financiera de convenios del programa en su línea intervención viviendas tuteladas y operadores ELEAM
- Preparación de nóminas de transferencias en el Banco de Estado
- Seguimiento a los depósitos de Transferencias
- Revisión de Rendiciones y contabilización de gastos
- Apoyo en seguimiento del proceso implementación y ejecución de ELEAM y CVT
- Actualización y seguimiento de comodatos de asignatarios de CVT
- Actualización de Planilla de rendiciones mensuales de operadores de ELEAM
- Actualización base de datos asignatarios CVT y residentes ELEAM
- Asesoría Técnica a operadores de CVT y ELEAM
- Revisión de informes técnicos CVT y ELEAM

2.3.2. Subtítulo 22.

Los gastos están asociados a:

- Pago de Servicio de Guardias ELEAM – comuna de Antofagasta
- Pago de Servicio de Guardias ELEAM – comuna de Puente Alto
- Pago de pasajes aéreos, funcionarios SENAMA
- Reparación Cañerías – CVT comuna de Contulmo
- Reembolso gastos de movilización
- Reembolso gastos de administración
- Construcción de muro y protecciones – Eleam comuna de Coronel
- Tala de Eucaliptus - ELEAM comuna de Cauquenes
- Reparación de piso – ELEAM comuna de Melipeuco
- Fondo Fijo – Gastos de administración

- Instalación de protecciones de ventana y puertas – CVT comuna de Río Bueno
- Impresión libro Estándares calidad ELEAM

2.3.3. Subtítulo 24.

La ejecución está asociada con:

- Transferencia de recursos correspondientes a la cuota mes de noviembre 2016, Convenio de Operación ELEAM comunas de Hualpén, Coronel, Punta Arenas
- Transferencia de recursos correspondientes a la cuota mes de Diciembre 2016, Convenio de Operación ELEAM comunas de Coronel, Hualpén, Licantén, Puerto Montt, Cauquenes, Melipeuco, Arica
- Transferencias de recursos – Cuota N°2, para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas, de las comunas de Maipú, Iquique.
- Transferencias de recursos – Addendum, para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas de las comunas Lampa, Cerrillos, Angol, Contulmo, Universidad Autónoma.

2.3.4. Subtítulo 29.

Los gastos están asociados a:

- Equipamiento ELEAM - comuna de Puente Alto
- Equipamiento ELEAM - comuna de Antofagasta
- Equipamiento ELEAM - comuna de Melipeuco
- Equipamiento ELEAM - comuna de Loncoche
- Equipamiento ELEAM - comuna de Cunco
- Equipamiento ELEAM - comuna de Hualpén
- Equipamiento ELEAM - comuna de Curicó
- Equipamiento ELEAM - comuna de Licantén
- Equipamiento ELEAM - comuna de Cauquenes
- Equipamiento ELEAM - comuna de Puerto Montt
- Equipamiento ELEAM - comuna de Punta Arenas
- Equipamiento ELEAM - comuna de Arica
- Equipamiento Sede Social CVT - comuna de Rancagua
- Equipamiento Sede Social CVT - comuna de Río Bueno
- Equipamiento Sede Social CVT - comuna de Mariquina
- Equipamiento CVT – comuna de San Antonio

3. Coberturas regionales del programa de acuerdo a cada línea. Año 2016.

A continuación se presentan las coberturas del año 2016 para cada línea del programa, de acuerdo a los cupos utilizados al mes de Diciembre.

- **Viviendas singulares:** Aquellas constituidas por viviendas individuales pertenecientes al 2% de las Viviendas Sociales construidas por el Estado entre los años 1986 y el año 2005, que fueron transferidas en comodato a SENAMA hasta diciembre del año 2012 y entregadas en comodato a adultos mayores en situación de vulnerabilidad.
- **Condominios Viviendas Tuteladas (CVT):** Un conjunto habitacional, construido en el marco del convenio entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor, de viviendas individuales destinadas a adultos mayores en situación de vulnerabilidad entregadas a esas personas en comodato y que contemplan espacios comunes. También incluye a aquellas pertenecientes al 2% de las viviendas sociales construidas por el Estado entre 1986 y 2005, que se asignan en comodato a adultos mayores en situación de vulnerabilidad, pero que forman parte de un conjunto de viviendas o condominio.
- **Residencias Colectivas (ELEAM):** Corresponden a los Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores, construidos en virtud del convenio entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor, en los que viven en forma permanente o temporal personas mayores que se encuentran en situación de vulnerabilidad, en las cuales se brindan servicios y cuidados de largo plazo a los adultos mayores que residen en dichos establecimientos.

3.1. Línea condominios de viviendas tuteladas. Diciembre 2016.

REGION	COMUNA	CUPOS	ASIGNADAS	CUPOS
I TARAPACÁ	Iquique	20	20	0
III ATACAMA	Caldera	16	16	0
	Diego de Almagro	30	27	3
IV COQUIMBO	Andacollo	15	14	1
V VALPARAISO	San Antonio	20	20	0
	La Ligua	20	19	1
	Llay Llay	15	15	0
VI O'HIGGINS	Rancagua - El Edén	20	20	0
	Rancagua - Las Cumbres	20	20	0
	Rancagua - Los Tilos	25	25	0
	San Fernando - Cordillera	20	20	0
	San Fernando - Los Lingues	36	36	0
	Santa Cruz	20	19	1
VII MAULE	Talca	30	27	3
VIII BIO - BIO	Contulmo	15	14	1
	Coronel	20	20	0
	Hualqui	20	20	0
	Penco	10	10	0
	Sn. Pedro de la Paz	20	20	0
IX LA ARAUCANIA	Angol	40	40	0
	Toltén	20	16	4
	Temuco	20	20	0
X LOS LAGOS	Frutillar	20	20	0
	Llanquihue	20	20	0
	Puerto Montt	20	20	0
	Purranque	20	20	0
	Osorno	20	20	0
XIII METROPOLITANA	Buin	12	11	1
	Cerrillos	20	20	0
	Colina - Centenario I	12	11	1
	Colina - Centenario II	12	12	0
	La Pintana	46	43	3
	Lampa	12	11	1
	Maipú	16	16	0
	Melipilla	10	10	0
	Paine	10	10	0
	Puente Alto - El Nosedal	16	16	0
	Puente Alto - Troncal San Francisco	16	16	0
	Quilicura - Beato Padre Alberto Hurtado	8	8	0
	Quilicura - C. Raul S. Henriquez	24	21	3
San Ramón	15	15	0	
XIV LOS RIOS	Lanco	15	14	1
	Río Bueno	20	7	13
	Valdivia	20	19	1
XII MAGALLANES	Porvenir	15	15	0
	Puerto Natales	15	15	0
TOTALES		886	848	38

3.2. Línea establecimientos de larga estadía. Diciembre 2016.

REGIÓN	COMUNA ELEM	CUPOS TOTALES	CUPOS REGULARES OCUPADOS	CUPOS VIF OCUPADOS	CUPOS REGULARES DISPONIBLES	CUPOS VIF DISPONIBLES
ARICA Y PARINACOTA	ARICA	30	27	3	0	0
MAULE	CURICÓ	70	62	7	1	0
	CAUQUENES	30	27	2	0	1
	LICANTÉN	30	27	2	0	1
BIOBIO	CORONEL	30	26	3	1	0
	HUALPÉN	60	54	6	0	0
ARAUCANÍA	MELIPEUCO	30	27	3	0	0
	CUNCO	60	54	6	0	0
	LONCOCHE	30	26	3	1	0
LOS LAGOS	PUERTO MONTT	80	70	8	2	0
METROPOLITANA	PUENTE ALTO	98	53	8	35	2
MAGALLANES	PUNTA ARENAS	70	45	7	18	0
	TOTAL PARCIAL	618	498	58	58	4
	TOTAL GENERAL		556		62	

3.3. Línea viviendas singulares. Diciembre 2016.

Viviendas singulares		
Región	N° de viviendas	N° de viviendas traspasadas
Arica y Parinacota	7	7
Tarapacá	6	0
Antofagasta	1	0
Atacama	9	9
Coquimbo	12	12
Valparaíso	37	4
Metropolitana	66	18
O'Higgins	6	0
Maule	21	19
Biobío	8	0
Araucanía	34	0
Los Lagos	13	13
Los Ríos	12	0
Aysén	6	6
Magallanes	33	24
Total	271	112