



Informe Programa Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor

**Julio - Septiembre
2015**

I N D I C E

1. Ejecución presupuestaria Programa de Vivienda Protegida, trimestre Julio - Septiembre 2015.	3
2. Actividades del trimestre Julio - Septiembre vinculadas a la ejecución de la asignación presupuestaria.	4
2.1. Mes de Julio	4
2.2. Mes de Agosto	5
2.3. Mes de Septiembre	6
3. Coberturas regionales del programa de acuerdo a cada línea. Año 2015.	8
3.1. Línea condominios de viviendas tuteladas. Septiembre 2015.	9
3.2. Línea establecimientos de larga estadía. Septiembre 2015.	10
3.3. Línea viviendas singulares. Septiembre 2015.	11

1. Ejecución presupuestaria Programa de Vivienda Protegida, trimestre Julio - Septiembre 2015.

De acuerdo a lo señalado en el cuadro siguiente, el Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor ha ejecutado un 70,43% del presupuesto vigente para el año 2015, lo que corresponde a \$3.563.683 miles de pesos.

INFORME AVANCE DE EJECUCIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2015 (en miles de \$)

Programa Fondo Servicios Atención Adulto Mayor 24.03.716:

Presupuesto Vigente	Ejecutado Enero-Marzo	Ejecutado Abril-Junio	Ejecutado Julio-Sept.	Ejecutado Oct-Dic.	Acumulado al 30/09/2015	Saldo
5.060.155	1.290.175	1.079.239	1.194.267	0	3.563.683	1.496.471

Subtítulo 21	138.970	33.205	34.114	35.504	0	102.823	36.147
Honorarios	138.970	33.205	34.114	35.504	0	102.823	36.147

Subtítulo 22	282.235	8.487	19.166	48.809	0	76.464	205.772
Gastos de Administración	70.414	5.822	7.972	17.449	0	31.244	39.170
Mantención CVT	74.217	15	365	11.363	0	11.743	62.474
Mantención ELEAM	118.807	2.650	10.829	19.997	0	33.477	85.331
Mantención Viviendas Singulares	3.797	0	0	0	0	0	3.797
Capacitación	15.000	0	0	0	0	0	15.000

Subtítulo 24	4.409.705	1.198.905	1.021.266	1.039.802	0	3.259.973	1.149.730
Fondo Concursable Operación y Equipamiento ELEAM	3.999.110	837.598	981.003	1.039.802	0	2.858.404	1.140.706
Asignación Directa Plan Intervención Viviendas Tuteladas	410.595	361.307	40.263	0	0	401.571	9.024

Subtítulo 29	229.245	49.578	4.693	70.152	0	124.423	104.822
Equipamiento Viviendas Tuteladas	55.266	1.376	4.693	25.375	0	31.443	23.823
Equipamiento ELEAM	173.979	48.202	0	44.777	0	92.980	80.999

2. Actividades del trimestre Julio - Septiembre vinculadas a la ejecución de la asignación presupuestaria.

2.1. Mes de Julio.

2.1.1. Subtítulo 21.

Los profesionales durante el mes realizaron las siguientes actividades:

- Preparación de nóminas de transferencias y seguimiento a los depósitos de Transferencias.
- Análisis, ejecución técnica y financiera de convenios del programa en su línea intervención viviendas tuteladas y operadores ELEAM.
- Revisión y Seguimiento Proyecto ELEAM Huechuraba, La Serena.
- Revisión propuesta de diseño ELEAM Rengo.
- Coordinación y reunión ELEAM Valdivia.
- Participación y coordinación construcción CVT Bajos de Mena.
- Supervisión ELEAM Cordillera de Los Andes, Natales, Porvenir, Melipilla.
- Supervisión CVT Quilicura, San Ramón, Colina, Lampa, La Pintana
- Revisión de rendiciones, gestiones de cobranza y contabilización de gastos.
- Actualización base de datos asignatarios CVT.
- Actualización, seguimiento y tramitación de comodato de asignatarios de CVT y Viviendas Singulares.

2.1.2. Subtítulo 22.

Los gastos están asociados a:

- Mantenimiento y reparación CVT Región Metropolitana
- Mantenimiento ELEAM Loncoche.
- Pasajes aéreos Capacitación a Temuco y Punta Arenas.
- Servicios guardias de seguridad ELEAM Antofagasta

2.1.3. Subtítulo 24.

La ejecución está asociada con:

- Pago correspondiente a la cuota mes de julio 2015, Convenio de Operación ELEAM, comuna de Licanten, Arica, Melipeuco, Cauquenes, Loncoche, Coronel, Hualpen, Magallanes.

- Pago correspondiente a la cuota mes de mayo y junio 2015, Convenio de Operación ELEAM, comuna de Loncoche.

2.1.4. Subtítulo 29.

Los gastos están asociados a:

- Pago equipamiento Condominios de Viviendas Tuteladas comuna de Provenir, Llanquihue, Coyhaique, Iquique

2.2. Mes de Agosto.

2.2.1. Subtítulo 21.

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Revisión y Seguimiento Proyecto ELEAM Huechuraba, La Serena.
- Desarrollo Proyecto ELEAM Rancagua.
- Revisión propuesta de diseño ELEAM Valparaíso.
- Elaboración anteproyecto CVT Hualañe.
- Revisión Informe Proyecto CVT Arica.
- Supervisión ELEAM Melipilla, Puente Alto, Antofagasta, Arica, Magallanes
- Supervisión CVT Melipilla, Rancagua, Natales, Porvenir, La Pintana, Quilicura, Cerrillos, Buin, San Ramón, Lampa.
- Preparación de nóminas de transferencias y seguimiento a los depósitos de Transferencias.
- Revisión de rendiciones, gestiones de cobranza y contabilización de gastos.
- Actualización base de datos asignatarios CVT.
- Actualización, seguimiento y tramitación de comodato de asignatarios de CVT y Viviendas Singulares.

2.2.2. Subtítulo 22.

Los gastos están asociados a:

- Instalación eléctrica CVT Iquique.
- Pago de servicio básico de agua potable CVT Talca, Andacollo.
- Pago de servicio básico de agua potable ELEAM Antofagasta.
- Pago letrero CVT Iquique
- Pago servicio de Radio Taxi – Marzo 2015

- Pago de servicio básico de Luz ELEAM Antofagasta.
- Pago Servicio Seguridad ELEAM Antofagasta.
- Pago de pasajes aéreos, funcionarios SENAMA.

2.2.3. Subtítulo 24.

La ejecución está asociada con:

- Pago correspondiente a las cuotas mes julio 2015, Convenio de Operación ELEAM, comunas de Curicó, Puente Alto y Cunco.
- Pago correspondiente a las cuotas mes agosto 2015, Convenio de Operación ELEAM, comunas de Punta Arenas, Cauquenes, Coronel, Hualpén, Melipeuco, Loncoche, Arica, Puente Alto, Licantén y Cunco
- Pago correspondiente a las cuotas mes septiembre 2015, Convenio de Operación ELEAM, comunas de Puente Alto y Cunco

2.2.4. Subtítulo 29.

Los gastos están asociados a:

- Pago equipamiento Condominios de Viviendas Tuteladas comuna de Porvenir, Llanquihue, Coyhaique, Iquique, Quilicura.
- Pago equipamiento ELEAM Punta Arenas.

2.3. Mes de Septiembre.

2.3.1. Subtítulo 21.

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Reunión consultores para desarrollo ELEAM Valparaíso.
- Revisión primera entrega ELEAM Rengo.
- Elaboración bases técnicas licitación ELEAM Arica, Pozo Al Monte.
- Supervisión ELEAM Melipilla, Puente Alto, Magallanes, San Bernardo, Maipo, Buin.
- Supervisión CVT Quilicura, Cordillera, Las cumbres de Rancagua, Natales, Porvenir, Puente Alto, Maipú, Lampa, Cerrillos
- Registro contable de hechos económicos del programa.
- Análisis, ejecución técnica y financiera de convenios del programa en su línea intervención viviendas tuteladas y operadores ELEAM.

- Actualización base de datos asignatarios CVT.
- Actualización, seguimiento y tramitación de comodato de asignatarios de CVT y Viviendas Singulares.

2.3.2. Subtítulo 22.

Los gastos están asociados a:

- Mantención CVT Buin, Paine y Quilicura.
- Pago de pasajes aéreos, funcionarios SENAMA.
- Pago de servicio básico de Luz ELEAM Antofagasta.
- Pago de servicio básico de agua potable CVT Colina.
- Pago de servicio básico de agua potable ELEAM Antofagasta.
- Servicios de Traslados correspondientes al mes de julio y agosto 2015.

2.3.3. Subtítulo 24.

La ejecución está asociada con:

- Pago correspondiente a la cuota mes agosto 2015, Convenio de Operación ELEAM, comuna de Curicó.
- Pago correspondiente a las cuotas mes septiembre 2015, Convenio de Operación ELEAM, comunas de Melipeuco, Punta Arenas, Cauquenes, Arica, Hualpén, Curicó, Loncoche y Licantén.
- Pago correspondiente a las cuotas mes octubre 2015, Convenio de Operación ELEAM, comuna de Melipeuco y Puente Alto.
- Pago correspondiente a la cuota mes noviembre 2015, Convenio de Operación ELEAM, comuna de Puente Alto.
- Pago correspondiente a la cuota mes diciembre 2015, Convenio de Operación ELEAM, comuna de Puente Alto.

2.3.4. Subtítulo 29.

Los gastos están asociados a:

- Pago equipamiento Condominio de Viviendas Tuteladas comuna de Llanquihue.

3. Coberturas regionales del programa de acuerdo a cada línea. Año 2015.

A continuación se presentan las coberturas del año 2015 para cada línea del programa, de acuerdo a los cupos utilizados al mes de septiembre.

- **Viviendas singulares:** Aquellas constituidas por viviendas individuales pertenecientes al 2% de las Viviendas Sociales construidas por el Estado entre los años 1986 y el año 2005, que fueron transferidas en comodato a SENAMA hasta diciembre del año 2012 y entregadas en comodato a adultos mayores en situación de vulnerabilidad.
- **Condominios Viviendas Tuteladas (CVT):** Un conjunto habitacional, construido en el marco del convenio entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor, de viviendas individuales destinadas a adultos mayores en situación de vulnerabilidad entregadas a esas personas en comodato y que contemplan espacios comunes. También incluye a aquellas pertenecientes al 2% de las viviendas sociales construidas por el Estado entre 1986 y 2005, que se asignan en comodato a adultos mayores en situación de vulnerabilidad, pero que forman parte de un conjunto de viviendas o condominio.
- **Residencias Colectivas (ELEAM):** Corresponden a los Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores, construidos en virtud del convenio entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor, en los que viven en forma permanente o temporal personas mayores que se encuentran en situación de vulnerabilidad, en las cuales se brindan servicios y cuidados de largo plazo a los adultos mayores que residen en dichos establecimientos.

3.1. Línea condominios de viviendas tuteladas. Septiembre 2015.

REGION	COMUNA	CUPOS TOTALES	ASIGNADAS	CUPOS DISPONIBLES
I TARAPACÁ	Iquique	20	20	0
III ATACAMA	Caldera	16	16	0
	Diego de Almagro	30	26	4
IV COQUIMBO	Andacollo	15	14	1
V VALPARAISO	San Antonio	20	20	0
	La Ligua	20	20	0
	Llay Llay	15	15	0
VI O'HIGGINS	Rancagua - El Edén	20	20	0
	Rancagua - Las Cumbres	20	20	0
	San Fernando - Cordillera	20	20	0
	San Fernando - Los Lingues	36	36	0
	Santa Cruz	20	20	0
VII MAULE	Talca	30	29	1
VIII BIO - BIO	Contulmo	15	15	0
	Coronel	20	20	0
	Hualqui	20	20	0
	Penco	10	10	0
	Sn. Pedro de la Paz	20	20	0
IX LA ARAUCANIA	Angol	40	40	0
	Toltén	20	15	5
	Temuco	20	20	0
X LOS LAGOS	Frutillar	20	20	0
	Llanquihue	20	20	0
	Puerto Montt	20	20	0
	Purranque	20	20	0
	Osorno	20	20	0
XIII METROPOLITANA	Buin	12	12	0
	Cerrillos	20	20	0
	Colina - Centenario I	12	12	0
	Colina - Centenario II	12	12	0
	La Pintana	46	36	10
	Lampa	12	12	0
	Maipú	16	16	0
	Melipilla	10	10	0
	Paine	10	10	0
	Puente Alto - El Nosedal	16	16	0
	Puente Alto - Troncal San Francisco	16	16	0
	Quilicura - Beato Padre Alberto Hurtado	8	8	0
	Quilicura - C. Raul S. Henriquez (Ex San Francisco)	24	24	0
San Ramón	15	15	0	
XIV LOS RIOS	Lanco	15	15	0
	Valdivia	20	20	0
XII MAGALLANES	Porvenir	15	15	0
	Puerto Natales	15	15	0

TOTALES	841	820	21
----------------	------------	------------	-----------

3.2. Línea establecimientos de larga estadía. Septiembre 2015.

Región	ELEAM	Capacidad total	Cupos SENAMA (90%)			Cupos VIF – Maltrato (10%)			Entidad operadora
			Total	Ocup.	Disp.	Total	Ocup.	Disp.	
Arica y Parinacota	Arica	30	27	23	4	3	3	0	Fundación Gente Grande
Maule	Curicó	70	63	61	2	7	7	0	Hogar de Cristo
	Cauquenes	30	27	27	0	3	3	0	Municipalidad de Cauquenes
	Licantén	30	27	27	0	3	3	0	Municipalidad de Licantén
Araucanía	Melipeuco	30	27	27	0	3	3	0	Municipalidad de Melipeuco
	Cunco	60	54	54	0	6	6	0	Municipalidad de Cunco
	Loncoche	30	27	27	0	3	3	0	Municipalidad de Loncoche
Los Lagos	Pto. Montt	80	72	70	2	8	8	0	Servicio Salud Reloncaví
Magallanes	Pta. Arenas	70	63	44	19	7	7	0	Servicio Salud Magallanes
Metropolitana	Puente Alto	98	88	67	21	10	10	0	Fundación AMSCA
Biobío	Coronel	30	27	27	0	3	3	0	ONG Vitalize
	Hualpén	60	54	54	0	6	6	0	ONG Vitalize
	TOTAL	658	556	508	48	62	62	0	

3.3. Línea viviendas singulares. Septiembre 2015.

Viviendas singulares		
Región	N° de viviendas	N° de viviendas traspasadas
Arica y Parinacota	7	7
Tarapacá	6	0
Antofagasta	1	0
Atacama	9	9
Coquimbo	12	12
Valparaíso	37	4
Metropolitana	66	18
O'Higgins	6	0
Maule	21	19
Bio bío	8	0
Araucanía	34	0
Los Lagos	13	13
Los Ríos	12	0
Aysén	6	6
Magallanes	33	24
Total	271	112