



# **Informe Programa Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor**

**Julio - Septiembre  
2013**

## I N D I C E

<b>1. Ejecución presupuestaria Programa de Vivienda Protegida, trimestre julio - septiembre 2013.</b>	<b>3</b>
<b>2. Actividades del trimestre julio - septiembre vinculadas a la ejecución de la asignación presupuestaria.</b>	<b>4</b>
<b>2.1. Mes de julio.</b>	<b>4</b>
<b>2.2. Mes de agosto.</b>	<b>5</b>
<b>2.3. Mes de septiembre.</b>	<b>7</b>
<b>3. Coberturas regionales del programa de acuerdo a cada línea. Año 2013.</b>	<b>9</b>
<b>3.1. Línea condominios de viviendas tuteladas. Septiembre 2013.</b>	<b>10</b>
<b>3.2. Línea establecimientos de larga estadía. Septiembre 2013.</b>	<b>11</b>
<b>3.3. Línea viviendas singulares. Septiembre 2013.</b>	<b>12</b>

## 1. Ejecución presupuestaria Programa de Vivienda Protegida, trimestre julio - septiembre 2013.

De acuerdo a lo señalado en el cuadro siguiente, el Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor ha ejecutado un 87,9% del presupuesto vigente para el año 2013, lo que corresponde a \$3.275.473 miles de pesos.

### INFORME AVANCE DE EJECUCIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2013 (en miles de \$)

#### Programa Fondo Servicios Atención Adulto Mayor 24.03.716:

Presupuesto Vigente	Ejecutado Enero-Marzo	Ejecutado Abril-Junio	Ejecutado Julio-Sept.	Ejecutado Oct-Dic.	Acumulado al 30/09/2013	Saldo
3.727.532	345.385	1.219.224	1.710.864	0	3.275.472	452.060

<b>Subtítulo 21</b>	174.972	39.329	42.410	44.257	0	125.996	48.976
Honorarios	174.972	39.329	42.410	44.257	0	125.996	48.976

<b>Subtítulo 22</b>	48.791	13.903	24.074	10.619	0	48.596	195
Gastos de Administración	48.791	13.903	24.074	10.619	0	48.596	195

<b>Subtítulo 24</b>	3.342.769	291.116	1.148.520	1.645.349	0	3.084.985	257.784
Fondo Concursable Operación y Equipamiento ELEM	3.133.115	288.982	1.036.449	1.634.981	0	2.960.412	172.703
Asignación Directa Plan Intervención Viviendas Tuteladas	209.654	2.134	112.071	10.368	0	124.573	85.081

<b>Subtítulo 29</b>	161.000	1.037	4.219	10.639	0	15.895	145.105
Equipamiento ELEM	0	0	0	0	0	0	0
Equipamiento Viviendas Tuteladas	161.000	1.037	4.219	10.639	0	15.895	145.105

## **2. Actividades del trimestre julio - septiembre vinculadas a la ejecución de la asignación presupuestaria.**

### **2.1. Mes de julio.**

#### **2.1.1. Subtítulo 21.**

- Coordinación con SERVIU Antofagasta para evaluar disponibilidad de terrenos para construcción de CVT.
- Recepcionar y gestionar comodatos de viviendas que transfiere SERVIU a SENAMA.
- Monitorear el desarrollo de proyectos de construcción de Condominios de Viviendas Tuteladas en la Región de O'Higgins.
- Gestionar la adquisición de equipamiento para los espacios comunes de los Condominios de Viviendas Tuteladas.
- Fiscalización de la ejecución del plan de intervención social y asesoramiento a contrapartes de entidades en convenio respecto de los contenidos, metodología y acciones operativas en condominios.
- Realización de visitas domiciliarias en conjunto con enfermera del ELEAM de Arica, para aplicar fichas a postulantes que cuentan con el perfil para acceder a dicho establecimiento.
- Recepción de antecedentes y evaluación de postulaciones para los CVT Alerce, Puerto Montt y Purránque en Región de Los Lagos.
- Acompañamiento en ingreso de nuevos residentes a ELEAM de Cauquenes.
- Coordinación y entrega de orientaciones en relación al Plan de Intervención Sociocomunitario a monitora CVT Talca.
- Capacitación a Directora y funcionaria técnico contable en temas relativos a la operación y administración de ELEAM Cauquenes.
- Supervisión en terreno al Plan Intervención en Condominios de Viviendas Tuteladas en las comunas de Penco, San Pedro de La Paz, Coronel y Hualqui, Región del Bío Bío.
- Supervisión en terreno de los ELEAM de Hualpén y Coronel para coordinar el traslado y ordenar equipamiento.
- Revisión de planes de intervención de los ELEAM de Cauquenes, Melipeuco y Arica. Elaboración reporte al plan de intervención ELEAM Puente Alto.
- Revisión de informes bimensuales de operación de los ELEAM de Curicó, Cunco, Melipeuco y Punta Arenas.
- Seguimiento a envío de informes anuales de gestión ELEAM de operadores que finalizan primer año de operación. Solicitudes e indicaciones técnicas para elaborar los informes.
- Visita a ELEAM de Puente Alto, monitoreo semanal y constatar avances en la operación del establecimiento y el ingreso de personas mayores.
- Supervisión de ELEAM Conapran de Puerto Natales.
- Gestión del avance de construcción del CVT ubicado en la comuna de Puerto Natales. Aplicación de check-list.

- Realización de gestiones con profesional del área de la salud del consultorio de la comuna de Puerto Natales para coordinar la aplicación de test de evaluación cognitiva y funcional a los(as) postulantes al CVT en Puerto Natales.
- Realización de visitas domiciliarias a usuarios de viviendas singulares que administra SENAMA en la comuna de Punta Arenas.
- Seguimiento y visita para obra reparaciones en CVT de La Pintana.

### **2.1.2. Subtítulo 22.**

Los gastos están asociados a:

- Pago de servicios básicos de consumo de electricidad y agua potable correspondiente a CVT Coronel.
- Pago de servicios de vigilancia a los ELEAM de Coronel y Hualpén, correspondiente al mes de mayo de 2013.
- Contratación de servicios de mantención a CVT de Talca, para instalación eléctrica y cambio de chapas.
- Pago por publicación de aviso en diario del concurso público para la operación del ELEAM de Hualpén.
- Pago de movilización a funcionarias SENAMA en Región del Bio bío para la supervisión del programa.

### **2.1.3. Subtítulo 24.**

- Transferencias de recursos para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas de las comunas de Frutillar, Llay Llay, Andacollo, San Ramón, San Antonio, San Fernando (Los Lingues y Cordillera), Rancagua, Talca, Contulmo y Quilicura.
- Pago correspondiente a las cuotas de convenios con operadores de ELEAM (Servicio Salud Magallanes, Servicio Salud de Reloncaví, Municipalidades de Loncoche, Melipeuco, Licantén, Cauquenes, Cunco, Loncoche, Hermanitas de los Pobres de Maiquetía en Arica, Hogar de Cristo en Curicó y en Puente Alto).

### **2.1.4. Subtítulo 29.**

- Pago de equipamiento correspondiente a los Condominios de Viviendas Tuteladas de las comunas de San Antonio, Osorno, Caldera, San Ramón, Rancagua, Santa Cruz, San Fernando.

## **2.2. Mes de agosto.**

### **2.2.1. Subtítulo 21.**

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Evaluación de postulaciones a CVT Alerce y Purranque, según orientaciones técnicas y administrativas de nivel central.
- Realización de visita a CVT de Frutillar. Se llevan a cabo reuniones con Gerente Zonal de empresa a cargo de realizar cambio de marcadores de luz en las viviendas..
- Realización de reuniones con monitora CVT, adultos mayores y tutores, frente a casos que requieren ser tratados con la orientación de SENAMA Central.
- Realización de visitas domiciliarias a postulantes a ELEAM de Talca que se encuentran en lista de espera.
- Revisión y actualización de postulaciones a ELEAM de Curicó, Licantén y Cauquenes.
- Revisión de informes bimensuales de operación de los ELEAM de Curicó, Cunco, Melipeuco, Punta Arenas y Puente Alto.
- Seguimiento a envío de informes anuales de gestión ELEAM de operadores que finalizan primer año de operación. Solicitudes e indicaciones técnicas para elaborar los informes.
- Participación en curso de buenas prácticas en residencias de larga estadía, en el contexto de XVII congreso sociedad geriatría y gerontología de Chile.
- Realización de gestiones con profesional del área de la salud del consultorio de la comuna de Puente Alto para coordinar la aplicación de test de evaluación cognitiva y funcional a los(as) postulantes al ELEAM de Puente Alto.

### **2.2.2. Subtítulo 22.**

- Pago de servicios básicos de consumo de electricidad de los ELEAM de Hualpén y Coronel correspondiente a los meses de junio y julio.
- Pago de servicio de radiotaxi utilizado por profesionales de SENAMA Central durante el mes de julio de 2013.
- Pago de reparaciones efectuadas en CVT de La Pintana.
- Pago de movilización a funcionarias SENAMA en regiones de Atacama, O'Higgins, Bio bío y La Araucanía para la supervisión del programa.

### **2.2.3. Subtítulo 24.**

La ejecución está asociada con:

- Transferencias de recursos para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas de la comuna de Llay Llay.

### **2.2.4. Subtítulo 29.**

Los gastos están asociados a:

- Pago de equipamiento correspondiente al Condominio de Viviendas Tuteladas de la comuna de Caldera.

## **Mes de septiembre.**

### **2.2.5. Subtítulo 21.**

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Gestiona procedimiento que el Municipio de Purranque debe efectuar para la celebración del convenio entre SENAMA y la futura entidad operadora prestadora de servicios.
- Realización de actividad de difusión del Programa de Viviendas Protegidas, específicamente de la línea de Condominios de Viviendas Tuteladas, a las autoridades de la I. Municipalidad de Llanquihue (Alcalde y Concejo Municipal).
- Realización de actividad de conmemoración del primer aniversario de los Condominios de Viviendas Tuteladas de comunas de Osorno y Frutillar.
- Seguimiento al proceso de obtención del permiso de construcción del ELEAM de Antofagasta. Se espera su aprobación durante octubre 2013.
- Seguimiento del proceso de implementación y ejecución de ELEAM y Condominios de Viviendas Tuteladas, actualización y seguimiento de comodatos de asignatarios de CVT, actualización de planilla rendiciones mensuales de operadores de ELEAM.
- Preparación de comisiones evaluadoras para la asignación de beneficiarios a ELEAM de las comunas de Curicó, Cauquenes, Licantén.
- Visita a Condominios de Viviendas Tuteladas comuna de San Ramón para definir obras de mejoramiento.
- Participación en la comisión evaluadora de la licitación para la contratación de los trabajos de reparación de la calefacción en el ELEAM de Punta Arenas.
- Participación en el equipo de trabajo para la elaboración de una Guía para la Operación de Condominios de Viviendas Tuteladas.
- Revisión de informes bimensuales operación de los ELEAM de las comunas de Curicó, Cunco, Melipeuco, Punta Arenas, Curicó; elaboración de reportes de observaciones y/o recomendaciones.
- Seguimiento a envío de informes anuales de gestión ELEAM de operadores que finalizan primer año de operación (Arica y Loncoche). Solicitudes e indicaciones técnicas para elaborar los informes.

### **2.2.6. Subtítulo 22.**

Los gastos están asociados a:

- Pago de copia de planos para ELEAM, Región de Magallanes.
- Pago de movilización apoyo programa en Región de Los Lagos.

#### **2.2.7. Subtítulo 24.**

La ejecución está asociada con:

- Sin movimiento.

#### **2.2.8. Subtítulo 29.**

Los gastos están asociados a:

- Sin movimiento.



### 3. Coberturas regionales del programa de acuerdo a cada línea. Año 2013.

A continuación se presentan las coberturas del año 2013 para cada línea del programa para el periodo enero – septiembre.

- **Viviendas singulares:** Aquellas constituidas por viviendas individuales pertenecientes al 2% de las Viviendas Sociales construidas por el Estado entre los años 1986 y el año 2005, que fueron transferidas en comodato a Senama hasta diciembre del año 2012 y entregadas en comodato a adultos mayores en situación de vulnerabilidad.
- **Condominios Viviendas Tuteladas (CVT):** Un conjunto habitacional, construido en el marco del convenio entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor, de viviendas individuales destinadas a adultos mayores en situación de vulnerabilidad entregadas a esas personas en comodato y que contemplan espacios comunes. También incluye a aquellas pertenecientes al 2% de las viviendas sociales construidas por el Estado entre 1986 y 2005, que se asignan en comodato a adultos mayores en situación de vulnerabilidad, pero que forman parte de un conjunto de viviendas o condominio.
- **Residencias Colectivas (ELEAM):** Corresponden a los Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores, construidos en virtud del convenio entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor, en los que viven en forma permanente o temporal personas mayores que se encuentran en situación de vulnerabilidad, en las cuales se brindan servicios y cuidados de largo plazo a los adultos mayores que residen en dichos establecimientos.

### 3.1. Línea condominios de viviendas tuteladas. Septiembre 2013.

Región	Comuna	Cupos totales	Asignadas	Cupos disponibles
<b>Atacama</b>	Caldera	<b>16</b>	16	0
<b>Coquimbo</b>	Andacollo	<b>15</b>	10	5
<b>Valparaíso</b>	San Antonio	<b>20</b>	18	2
	Llay Llay	<b>15</b>	14	1
<b>O'Higgins</b>	Rancagua - El Edén	<b>20</b>	20	0
	Rancagua - Las Cumbres	<b>20</b>	20	0
	San Fernando - Cordillera	<b>20</b>	20	0
	San Fernando - Los Lingues	<b>36</b>	34	2
	Santa Cruz	<b>20</b>	19	1
<b>Maule</b>	Talca	<b>30</b>	28	2
<b>Bio bío</b>	Contulmo	<b>15</b>	11	4
	Coronel	<b>20</b>	20	0
	Hualqui	<b>20</b>	20	0
	Penco	<b>10</b>	10	0
	Sn. Pedro de la Paz	<b>20</b>	20	0
<b>La Araucanía</b>	Angol	<b>40</b>	40	0
	Temuco	<b>20</b>	20	0
<b>Los Lagos</b>	Frutillar	<b>20</b>	20	0
	Osorno	<b>20</b>	19	1
<b>Metropolitana</b>	Buín	<b>12</b>	12	0
	Cerrillos	<b>20</b>	20	0
	Colina	<b>24</b>	24	0
	La Pintana	<b>46</b>	43	3
	Lampa	<b>12</b>	11	1
	Maipú	<b>16</b>	16	0
	Melipilla	<b>10</b>	10	0
	Paine	<b>10</b>	10	0
	Puente Alto	<b>32</b>	32	0
	Quilicura	<b>32</b>	32	0
	San Ramón	<b>15</b>	15	0
<b>Los Ríos</b>	Lanco	<b>15</b>	15	0
	Valdivia	<b>20</b>	20	0
Totales		<b>661</b>	639	22

### 3.2. Línea establecimientos de larga estadía. Septiembre 2013.

Región	ELEAM	Capacidad total	Cupos Senama (90%)			Cupos VIF – Maltrato (10%)			Entidad operadora
			Total	Ocup.	Disp.	Total	Ocup.	Disp.	
<b>Arica y Parinacota</b>	<b>Arica</b>	30	27	22	5	3	1	2	Congregación Hermanitas de los Pobres de la Maiquetía
<b>Maule</b>	<b>Curicó</b>	70	63	63	0	7	5	2	Hogar de Cristo
	<b>Cauquenes</b>	30	27	16	11	3	4	-1	Municipalidad de Cauquenes
	<b>Licantén</b>	30	27	25	2	3	0	3	Municipalidad de Licantén
<b>Araucanía</b>	<b>Melipeuco</b>	30	27	27	0	3	2	1	Municipalidad de Melipeuco
	<b>Cunco</b>	60	54	48	6	6	6	0	Municipalidad de Cunco
	<b>Loncoche</b>	30	27	23	4	3	3	0	Municipalidad de Loncoche
<b>Los Lagos</b>	<b>Pto. Montt</b>	80	72	71	1	8	8	0	Servicio Salud Reloncaví
<b>Magallanes</b>	<b>Pta. Arenas</b>	70	63	56	7	7	7	0	Servicio Salud Magallanes
<b>Metropolitana</b>	<b>Pte. Alto</b>	98	88	52	36	10	6	4	Hogar de Cristo
<b>Bio bío</b>	<b>Coronel</b>	30	27	0	27	3	0	3	Sin operador
	<b>Hualpén</b>	60	54	0	54	6	0	6	Sin operador

### 3.3. Línea viviendas singulares. Septiembre 2013.

Viviendas singulares		
Región	N° de viviendas	N° de viviendas traspasadas
Arica y Parinacota	7	7
Tarapacá	6	0
Antofagasta	1	0
Atacama	9	0
Coquimbo	12	12
Valparaíso	37	4
Metropolitana	66	19
O'Higgins	6	0
Maule	21	19
Bio bío	8	0
Araucanía	34	0
Los Lagos	13	13
Los Ríos	12	0
Aysén	6	6
Magallanes	33	24
<b>Total</b>	<b>271</b>	<b>104</b>