



Informe Programa Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor

**Enero - Marzo
2015**

I N D I C E

1. Ejecución presupuestaria Programa de Vivienda Protegida, trimestre Enero – Marzo 2015.	3
2. Actividades del trimestre Enero – Marzo vinculadas a la ejecución de la asignación presupuestaria.	4
2.1. Mes de Enero.	4
2.2. Mes de Febrero.	4
2.3. Mes de Marzo.	6
3. Coberturas regionales del programa de acuerdo a cada línea. Año 2015.	7
3.1. Línea condominios de viviendas tuteladas. Marzo 2015.	8
3.2. Línea establecimientos de larga estadía. Marzo 2015.	9
3.3. Línea viviendas singulares. Marzo 2015.	10

1. Ejecución presupuestaria Programa de Vivienda Protegida, trimestre enero – marzo 2015.

De acuerdo a lo señalado en el cuadro siguiente, el Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor ha ejecutado un 26,9% del presupuesto vigente para el año 2015, lo que corresponde a \$1.290.175.554.

INFORME AVANCE DE EJECUCIÓN AL 31 DE MARZO 2015 (en miles de \$)

Programa Fondo Servicios Atención Adulto Mayor 24.03.716:

Presupuesto Vigente	Ejecutado Enero-Marzo	Ejecutado Abril-Junio	Ejecutado Julio-Sept.	Ejecutado Oct-Dic.	Acumulado al 31/03/2014	Saldo
4.145.942	1.290.175	0	0	0	1.290.175	2.855.767

Subtítulo 21	138.970	33.205	0	0	0	33.205	105.765
Honorarios	138.970	33.205	0	0	0	33.205	105.765

Subtítulo 22	163.876	8.487	0	0	0	8.487	155.389
Gastos de Administración	23.455	5.822	0	0	0	5.822	17.633
Mantenimiento CVT	25.063	15	0	0	0	15	25.048
Mantenimiento ELEAM	111.561	2650	0	0	0	2.650	108.911
Mantenimiento Viviendas Singulares	3.797	0	0	0	0	0	3.797

Subtítulo 24	4.435.590	1.198.905	0	0	0	1.198.905	3.236.685
Fondo Concursable Operación y Equipamiento ELEAM	4.010.226	837.598	0	0	0	837.598	3.172.628
Asignación Directa Plan Intervención Viviendas Tuteladas	425.364	361.307	0	0	0	361.307	64.057

Subtítulo 29	57.068	49.578	0	0	0	49.578	7.490
Equipamiento Viviendas Tuteladas	8.866	1.376	0	0	0	1.376	7.490
Equipamiento ELEAM	48.202	48.202	0	0	0	48.202	0

2. Actividades del trimestre enero – marzo. vinculadas a la ejecución de la asignación presupuestaria.

2.1. Mes de Enero.

2.1.1. Subtítulo 21.

Las profesionales durante el mes realizaron las siguientes actividades:

- Supervisión de Establecimientos de larga estadía y de Condominios de viviendas tuteladas
- Selección de adultos mayores para establecimientos de larga estadía
- Envío de convenios a operadores de condominios de viviendas tuteladas
- Gestiones con SERVIU regional para obtención de RS de nuevos proyectos de CVT
- Gestión de contrato de comodatos de asignatarios
- Levantamiento de información de aportes a Bases ELEAM
- Levantamiento de aportes a protocolo VIF ingresos ELEAM

2.1.2. Subtítulo 22.

Los gastos están asociados a:

- Servicios de Radio Taxis diciembre 2014.
- Pago de pasajes aéreos enero, funcionarios SENAMA.

2.1.3. Subtítulo 24.

La ejecución está asociada con:

- Transferencias de recursos para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas de las comunas de Caldera, La Ligua, Llay Llay, San Antonio y Santa Cruz.
- Pago correspondiente a la cuota de enero 2015, de convenio con operador de ELEAM de Loncoche.

2.1.4. Subtítulo 29.

Los gastos están asociados a:

- Sin movimientos mes de Enero

2.2. Mes de Febrero.

2.2.1. Subtítulo 21.

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Supervisión de Establecimientos de larga estadía y de Condominios de viviendas tuteladas
- Selección de adultos mayores para establecimientos de larga estadía
- Gestión de equipamientos para condominios de viviendas tuteladas
- Visitas a terreno para levantamiento de necesidades de reparaciones de vivienda CVT Maipú
- Envío de convenios a operadores de condominios de viviendas tuteladas
- Actualización de chek list de terrenos para nuevos proyectos 2015
- Gestión de contrato de comodatos de asignatarios
- Levantamiento de necesidades de mejoramiento de infraestructura de todos los ELEAM.
- Levantamiento de información de aportes a Bases ELEAM
- Levantamiento de aportes a protocolo VIF ingresos ELEAM

2.2.2. Subtítulo 22.

Los gastos están asociados a:

- Pago de servicios básicos, consumo de agua potable CVT de las comunas de Paine y Toltén.
- Pago Servicios de Radio Taxis ARAU Enero 2014.
- Pago de pasajes aéreos febrero, funcionarios SENAMA.
- Pago Mantención ELEAM Magallanes

2.2.3. Subtítulo 24.

La ejecución está asociada con:

- Transferencias de recursos para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas de las comunas de San Fernando, Coronel, Hualqui, San Pedro de la Paz, Penco, Frutillar, Osorno, Puerto Natales, Porvenir, Buin, Cerrillos, Lampa, La Pintana, Melipilla, Puente Alto, Quilicura, San Ramón, Diego de Almagro, Contulmo, Puerto Montt, Purrانque, Paine y Lanco.
- Pago correspondiente a las cuotas de enero y febrero 2015, de convenio con operadores de los ELEAM de Puerto Montt, Punta Arenas, Hualpén, Melipeuco, Cunco, Cauquenes, Coronel y Licantén.
- Pago correspondiente a la cuota de enero 2015, de convenio con operador de ELEAM de Arica.

2.2.4. Subtítulo 29.

Los gastos están asociados a:

- Sin movimientos mes de Febrero

2.3. Mes de Marzo.

2.3.1. Subtítulo 21.

Los profesionales desarrollan las siguientes actividades:

- Revisión de informes de diagnóstico de condominios de viviendas tuteladas
- Supervisión de Establecimientos de larga estadía y de Condominios de viviendas tuteladas
- Preparación de informes de supervisión ELEAM
- Selección de adultos mayores para establecimientos de larga estadía
- Gestión de equipamientos para condominios de viviendas tuteladas
- Visitas a terreno para levantamiento de necesidades de reparaciones de vivienda CVT Maipú
- Envío de convenios a operadores de condominios de viviendas tuteladas
- Actualización de chek list de terrenos para nuevos proyectos 2015
- Gestión de contrato de comodatos de asignatarios
- Gestión de oferentes de ELEAM SENAMA en R.M. y Los Lagos

2.3.2. Subtítulo 22.

Los gastos están asociados a:

- Pago de servicios básicos, consumo de electricidad de los CVT de las comunas de Quilicura y Toltén.
- Pago de servicios básicos, consumo de agua potable de los CVT de las comunas de Quilicura, Cerrillos, Talca y Toltén.
- Pago de Servicio de Guardias de seguridad ELEAM Antofagasta
- Pago Mantención CVT de la comuna de Temuco.
- Servicios de Radio Taxis Astral Enero 2015.
- Pago de pasajes aéreos marzo, funcionarios SENAMA.
- Pago Servicio de Alimentación, Actividad CVT La Pintana y Melipilla.

2.3.3. Subtítulo 24.

La ejecución está asociada con:

- Transferencias de recursos para la implementación de los planes intervención en los Condominios de Viviendas Tuteladas de las comunas de Colina, Talca, Rancagua, Toltén, Andacollo y Maipú.
- Pago correspondiente a la cuota de enero 2015, de convenio con operador de ELEM de Puente Alto.
- Pago correspondiente a la cuota febrero 2015, de convenio con operadores de los ELEM de Arica, Curicó y Loncoche.
- Pago correspondiente a la cuota de marzo 2015, de convenio con operadores de los ELEM de Coronel, Cunco, Puerto Montt, Melipeuco, Loncoche, Cauquenes, Hualpén, Licantén.

2.3.4. Subtítulo 29.

Los gastos están asociados a:

- Pago equipamiento Condominio de Viviendas Tuteladas comuna de Rancagua
- Pago equipamiento Sistema calefacción ELEM Magallanes.

3. Coberturas regionales del programa de acuerdo a cada línea. Año 2015.

A continuación se presentan las coberturas del año 2015 para cada línea del programa, de acuerdo a los cupos utilizados al mes de diciembre.

- **Viviendas singulares:** Aquellas constituidas por viviendas individuales pertenecientes al 2% de las Viviendas Sociales construidas por el Estado entre los años 1986 y el año 2005, que fueron transferidas en comodato a SENAMA hasta diciembre del año 2012 y entregadas en comodato a adultos mayores en situación de vulnerabilidad.
- **Condominios Viviendas Tuteladas (CVT):** Un conjunto habitacional, construido en el marco del convenio entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor, de viviendas individuales destinadas a adultos mayores en situación de vulnerabilidad entregadas a esas personas en comodato y que

contemplan espacios comunes. También incluye a aquellas pertenecientes al 2% de las viviendas sociales construidas por el Estado entre 1986 y 2005, que se asignan en comodato a adultos mayores en situación de vulnerabilidad, pero que forman parte de un conjunto de viviendas o condominio.

- **Residencias Colectivas (ELEAM):** Corresponden a los Establecimientos de Larga Estadía para Adultos Mayores, construidos en virtud del convenio entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Servicio Nacional del Adulto Mayor, en los que viven en forma permanente o temporal personas mayores que se encuentran en situación de vulnerabilidad, en las cuales se brindan servicios y cuidados de largo plazo a los adultos mayores que residen en dichos establecimientos.

3.1. Línea condominios de viviendas tuteladas. Marzo 2015.

REGION	COMUNA	CUPOS TOTALES	ASIGNADAS	CUPOS DISPONIBLES
III ATACAMA	Caldera	16	16	0
	Diego de Almagro	30	19	11
IV COQUIMBO	Andacollo	15	14	1
V VALPARAISO	San Antonio	20	20	0
	La Ligua	20	18	2
	Llay Llay	15	15	0
VI O'HIGGINS	Rancagua - El Edén	20	20	0
	Rancagua - Las Cumbres	20	20	0
	San Fernando - Cordillera	20	20	0
	San Fernando - Los Lingues	36	35	1
	Santa Cruz	20	20	0
VII MAULE	Talca	30	25	5
VIII BIO - BIO	Contulmo	15	15	0
	Coronel	20	20	0
	Hualqui	20	20	0
	Penco	10	10	0
	Sn. Pedro de la Paz	20	19	1
IX LA ARAUCANIA	Angol	40	39	1
	Toltén	20	12	8
	Temuco	20	20	0
X LOS LAGOS	Frutillar	20	20	0
	Puerto Montt	20	20	0
	Purranque	20	20	0
	Osorno	20	20	0
XIII METROPOLITANA	Buín	12	11	1
	Cerrillos	20	19	1
	Colina - Centenario I	12	10	2
	Colina - Centenario II	12	10	2
	La Pintana	46	33	13
	Lampa	12	10	2
	Maipú	16	16	0
	Melipilla	10	10	0
	Paine	10	9	1
	Puente Alto - El Nosedal	16	16	0
	Puente Alto - Troncal San Francisco	16	16	0
	Quilicura - Beato Padre Alberto Hurtado	8	7	1
	Quilicura - C. Raul S. Henriquez (Ex San Francisco)	24	20	4
	San Ramón	15	13	2
XIV LOS RIOS	Lanco	15	14	1
	Valdivia	20	20	0
XII MAGALLANES	Porvenir	15	13	2
	Puerto Natales	15	15	0
TOTALES		801	739	62

3.2. Línea establecimientos de larga estadía. Marzo 2015.

Región	ELEAM	Capacidad total	Cupos SENAMA (90%)			Cupos VIF – Maltrato (10%)			Entidad Operadora
			Total	Ocup.	Disp.	Total	Ocup.	Disp.	
Arica y Parinacota	Arica	30	27	27	0	3	1	2	Fundación Gente Grande
Maule	Curicó	70	63	58	5	7	7	0	Fundación Hogar de Cristo
	Cauquenes	30	27	27	0	3	3	0	Municipalidad de Cauquenes
	Licantén	30	27	27	0	3	3	0	Municipalidad de Licantén
Araucanía	Melipeuco	30	27	27	0	3	3	0	Municipalidad de Melipeuco
	Cunco	60	54	53	1	6	5	1	Municipalidad de Cunco
	Loncoche	30	27	25	2	3	3	0	Municipalidad de Loncoche
Los Lagos	Puerto Montt	80	72	70	2	8	8	0	Servicio Salud Reloncaví
Magallanes	Punta Arenas	70	63	47	16	7	8	-1	Servicio Salud Magallanes
Metropolitana	Puente Alto	98	88	78	10	10	6	4	Hogar de Cristo
Biobío	Coronel	30	27	26	1	3	2	1	ONG Vitalize
	Hualpén	60	54	51	3	6	5	1	ONG Vitalize
TOTAL		618	556	516	40	62	54	8	

3.3. Línea viviendas singulares. Marzo 2015.

Viviendas singulares		
Región	N° de viviendas	N° de viviendas traspasadas
Arica y Parinacota	7	7
Tarapacá	6	0
Antofagasta	1	0
Atacama	9	9
Coquimbo	12	12
Valparaíso	37	4
Metropolitana	66	18
O'Higgins	6	0
Maule	21	19
Biobío	8	0
Araucanía	34	0
Los Lagos	13	13
Los Ríos	12	0
Aysén	6	6
Magallanes	33	24
Total	271	112