



# Informe Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor

Enero - Marzo  
2011

## **I N D I C E**

<b>1. ESTADO DE AVANCE DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE ESTABLECIMIENTOS DE LARGA ESTADÍA.</b>	<b>1-10</b>
<b>2.- EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DEL PROGRAMA, PRIMER TRIMESTRE 2011.</b>	<b>11</b>

# 1. ESTADO DE AVANCE DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE ESTABLECIMIENTOS DE LARGA ESTADÍA.

A continuación se presenta una síntesis del estado de avance de 14 proyectos de construcción de Residencias Colectivas para Personas Mayores. Cada ficha contiene una breve descripción del proyecto, de su entorno y del estado de avance de las obras.

REGIÓN	ARICA PARNACOTA		ELEAM	ARICA
DIRECCIÓN	Rastrón Camocer entre Paje Zapola y Paje Manuel de Salas			
SUP. TERRENO	1.888,25 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA	782.10	Nº PLAZAS: 30



**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO**  
 EL EDIFICIO ESTÁ COMPUESTO POR TRES EDIFICIOS INDEPENDIENTES, DE UN PISO DISPUESTOS PARALELOS A LOS MEDIANEROS. ESTO HACE QUE AL INTERIOR DEL PREDIO SE CONFORME UN PATIO INTERIOR ACOGEDOR QUE SERÁ EL ESPACIO DE ESPARCIMIENTO DEL CENTRO. ESTARÁ DOTADO DE ESCAÑOS, ÁREAS VERDES Y SOMBREADERO.

SE UBICA EN UNA ZONA RESIDENCIAL PRÓXIMO CONSOLIDADA, CON BUENA CONECTIVIDAD AL RESTO DE LA CIUDAD Y BUENA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA.

LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA, CON RECEPCIÓN DOM. PENDIENTE APROBACIÓN INFRAESTRUCTURA POR SEREMI SALUD, SERVIU DEBE INGRESAR CARPETA TÉCNICA PARA APROBACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA.

REGIÓN	ANTOFAGASTA		ELEAM	ANTOFAGASTA
DIRECCIÓN	Av. Oscar Bonilla esq. Juvenal Mora			
SUP. TERRENO	3.327,4 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA	1.144,4m <sup>2</sup>	Nº PLAZAS: 40



#### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

EL EDIFICIO ESTÁ COMPLETO POR DOS VOLUMENES QUE SE INTERSECTAN CONFORMANDO EL ÁREA DE ACCESO. ENTRE AMBOS EDIFICIOS SE DESARROLLA UN ÁREA VERDE QUE CONTENDRÁ ÁREAS VERDES.

EL CENTRO ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA URBANA RESIDENCIAL, CUENTA CON BUENA ACCESIBILIDAD Y EXISTE TRANSPORTE PÚBLICO PARA CONECTARSE CON EL RESTO DE LA CIUDAD.

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, CON UN AVANCE DEL 90 %.

REGIÓN	METROPOLITANA		ELEAM	PUENTE ALTO
DIRECCIÓN	SANTA ROSA Nº 637			
SUP. TERRENO	2.296 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA	2.078	Nº PLAZAS: 98



#### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

EL ELEAM ESTÁ UBICADO SOBRE AV. SANTA ROSA VÍA DE CONECCION INTERCOMUNAL. EL ENTORNO ES UNA ZONA DE EXPANSION URBANA Y LAS ÁREAS RESIDENCIALES CERCANAS SON DE ALTA DENSIDAD HABITACIONAL. SE ENCUENTRA CERCA DE CONSULTORIO Y EN CONECCION DIRECTA CON HOSPITAL PADRE HURTADO.

EL EDIFICIO ESTÁ CONFORMADO POR DOS VOLUMENES DE 2 Y 3 PISOS, CONTARÁ CON ÁREAS DE DORMITORIOS Y ESPACIOS DE ESTAR PARA LOS RESIDENTES.

LA OBRA SE ENCUENTRA EN ETAPA DE TERMINACIONES. PENDIENTE APROBACION INFRAESTRUCTURA POR SEREMI SALUD, SERVIU DEBE INGRESAR CARPETA TECNICA PARA APROBACION.

REGIÓN	MAULE		ELEAM	CURICO
DIRECCIÓN	CALLE RÍO TENO SIN			
SUP. TERRENO	4.200m2 aprox.eg. plano	SUP. CONSTRUIDA	1.721,3 m2	Nº PLAZAS: 70



**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO**  
 EL EDIFICIO ESTÁ COMPUESTO POR DOS VOLUMENES QUE SE INTERSECTAN CONFORMANDO EL ÁREA DE ACCESO . ENTRE AMBOS EDIFICIOS SE DESARROLLA UN ÁREA VERDE QUE CONTENDRÁ ÁREAS DE ESTAR HABILITADAS.

ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA URBANA RESIDENCIAL, CUENTA CON BUENA ACCESIBILIDAD Y EXISTE TRANSPORTE PÚBLICO PARA CONECTARSE CON EL RESTO DE LA CIUDAD.

LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA, CON RECEPCIÓN DOM. PENDIENTE APROBACIÓN INFRAESTRUCTURA POR SEREMI SALUD. SERVIU DEBE INGRESAR CARPETA TÉCNICA PARA APROBACIÓN.

REGIÓN	MAULE		ELEAM	LICANTEN
DIRECCIÓN	GERARDO OLGUIN SIN			
SUP. TERRENO	2.600m2 aprox.eg. plano	SUP. CONSTRUIDA	926,45 m2	Nº PLAZAS: 30



**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO**  
 EL EDIFICIO ESTÁ COMPUESTO POR VOLUMENES DE UN PISO, DOTADO DE ÓPTIMAS INSTALACIONES, CUENTA CON CALEFACCIÓN CENTRAL, ESPACIOS DE ESTAR INTERIORES Y SALAS PARA TALLERES.

ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA URBANA TRANQUILA, CON UN HERMOSO PAISAJE CIRCUNDANTE. PODRÁ ALBERGAR A PERSONAS DE LAS ZONAS RURALES Y URBANAS CERCANAS A LICANTEN.

LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA, CON RECEPCIÓN DOM. PENDIENTE APROBACIÓN INFRAESTRUCTURA POR SEREMI SALUD. SERVIU DEBE INGRESAR CARPETA TÉCNICA PARA APROBACIÓN.

REGIÓN	MAULE		ELEAM	CAUQUENES
DIRECCIÓN	YUNGAY N° 1111			
SUP. TERRENO	2.600m2 aprox.eg plano	SUP. CONSTRUIDA	854,77m2	N° PLAZAS: 30



**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO**  
 EL EDIFICIO ESTÁ COMPLETO POR DOS VOLUMENES DE UN PISO Y UNO DE DOS PISOS QUE CONFORMA LA FACHADA PRINCIPAL Y CONTIENE EL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN.

ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA URBANA RESIDENCIAL CERCAÑO AL HOSPITAL DE CAUQUENES.

LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA, CON RECEPCIÓN DOM. PENDIENTE APROBACIÓN INFRAESTRUCTURA POR SEREMI SALUD. SERVIU DEBE INGRESAR CARPETA TÉCNICA PARA SU APROBACIÓN.

REGIÓN	BIO BÍO		ELEAM	HUALPEN
DIRECCIÓN	SAJONIA 1120, POBLACIÓN GANDARRA			
SUP. TERRENO	2015 M2	SUP. CONSTRUIDA	1444,60	N° PLAZAS: 60



**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO**  
 EL EDIFICIO ESTÁ COMPLETO POR VOLUMENES DE UN PISO Y UNO DE DOS PISOS. ENTRE LOS VOLUMENES SE CONFORMARÁ UN ÁREA VERDE QUE QUEDARÁ HABILITADA COMO ESPACIO DE ESTAR.

ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA URBANA CONSOLIDADA, DE DENSIDAD HABITACIONAL MEDIA. CUENTA CON BUENA ACCESIBILIDAD Y LOCOMOCIÓN COLECTIVA CERCAÑA.

LA OBRA SE ENCUENTRA EN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. AVANCE DE 80%. PENDIENTE APROBACIÓN INFRAESTRUCTURA POR SEREMI SALUD. SERVIU DEBE INGRESAR CARPETA TÉCNICA PARA SU APROBACIÓN.

REGIÓN	BIO BÍO	ELEAM	CORONEL
DIRECCIÓN	CALLE RIQUELME 953		
SUP. TERRENO	S/Información	SUP. CONSTRUIDA	947,54 m <sup>2</sup>
			Nº PLAZAS: 30



#### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

EL EDIFICIO ESTÁ COMPUESTO POR VOLUMENES DE UN PISO.

ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA URBANA RESIDENCIAL CERCANA AL CENTRO DE CORONEL.

EL PROYECTO CONTEMPLÓ LA UBICACIÓN DEL ELEAM Y EL CVT EN TERRENOS VECINOS POR LO TANTO CONFORMAN UNA SOLA UNIDAD LO QUE FAVORECERÁ LA ATENCIÓN DE AMBOS.

LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA, CON RECEPCIÓN DOM. PENDIENTE APROBACIÓN INFRAESTRUCTURA POR SEREMI SALUD. SERVIU DEBE INGRESAR CARPETA TÉCNICA PARA SU APROBACIÓN.

REGIÓN	ARAUCANA	ELEAM	MELIPEUCO
DIRECCIÓN	MAC MER SIN		
SUP. TERRENO	1.240m <sup>2</sup> aprox. seg plano	SUP. CONSTRUIDA	796,48 m <sup>2</sup>
			Nº PLAZAS: 30



#### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

EL EDIFICIO ESTÁ COMPUESTO POR UN VOLUMEN DE UN PISO.

CUENTA CON ÁREAS DE ESTAR BIEN ILUMINADAS.

ESTÁ UBICADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, CERCANO A TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS, COMERCIO Y SALUD.

LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA, CON RECEPCIÓN DOM. PENDIENTE APROBACIÓN INFRAESTRUCTURA POR SEREMI SALUD. SERVIU DEBE INGRESAR CARPETA TÉCNICA PARA SU APROBACIÓN.

REGIÓN	ARAUCANÍA		ELEAM	CUNCO
DIRECCIÓN	COUCO SUR Nº1035			
SUP. TERRENO	3.000m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA	1.482 m <sup>2</sup>	Nº PLAZAS: 60



#### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

EL EDIFICIO ESTÁ COMPUESTO POR VOLUMENES DE UN PISO ENTRE LOS VOLUMENES SE CONFORMARÁ UN ÁREA VERDE QUE QUEDARÁ HABILITADA COMO ESPACIO DE ESTAR. AL INTERIOR CUENTA CON ÁREAS DE ESTAR LUMINOSAS, SALA DE KINESIOLOGÍA Y TALLERES.

ESTÁ UBICADO EN UNA LÍMITE DE ZONA URBANA CONECTADO DIRECTAMENTE CON ÁREAS RURALES CERCANAS.

LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA, CON RECEPCIÓN DOM. PENDIENTE APROBACIÓN INFRAESTRUCTURA POR SEREMI SALUD. SERVIU DEBE INGRESAR CARPETA TÉCNICA PARA SU APROBACIÓN.

REGIÓN	ARAUCANÍA		ELEAM	LONCOCHE
DIRECCIÓN	ARTURO PRAT Nº0190			
SUP. TERRENO	2.040m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA	907,3 m <sup>2</sup>	Nº PLAZAS: 30



#### CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

EL EDIFICIO ESTÁ COMPUESTO POR VOLUMENES DE UN PISO Y UNO DE DOS PISOS. POR LAS CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS DE LA ZONA, EL INTERIOR CUENTA CON ÁREAS DE ESTAR, SALA DE KINESIOLOGÍA Y TERAPIA OCUPACIONAL.

ESTÁ UBICADO EN EL CENTRO DE LONCOCHE, CON BUENA CONECTIVIDAD CON ZONAS RURALES CERCANAS.

LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA, CON RECEPCIÓN DOM. PENDIENTE APROBACIÓN INFRAESTRUCTURA POR SEREMI SALUD. SERVIU DEBE INGRESAR CARPETA TÉCNICA PARA SU APROBACIÓN.



RÉGION	DE LOS RÍOS		ELEAM	PUERTO MONTT
DIRECCIÓN	AV. NORTE SUR 2 N°5179 SECTOR ALERCE			
SUP. TERRENO	5.000 m <sup>2</sup>	SUP. CONSTRUIDA	2.146,72 M <sup>2</sup>	N° PLAZAS: 80



**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO**

EL EDIFICIO ESTÁ COMPUESTO POR VOLUMENES DE UN PISO Y ENTRE LOS VOLUMENES SE CONFORMA UN ÁREA VERDE QUE ESTÁ HABILITADA COMO ESPACIO DE ESTAR, CUENTA CON CALEFACCIÓN Y ESPACIOS DE ESTAR INTERIORES LUMINOSOS Y BIEN HABILITADOS.

ESTÁ UBICADO EN UNA VÍA PRINCIPAL DEL SECTOR DE ALERCE PRÓXIMO AL CONSULTORIO Y CON FÁCIL ACCESO A SERVICIOS. TIENE BUENA CONECTIVIDAD CON ZONAS RURALES Y URBANAS ALEDAÑAS.

LA RESIDENCIA SE ENCUENTRA TRASPASADA A SENAMA POR SERVIU Y EN ETAPA DE MARCHA BLANCA. SE DELEGO LA OPERACIÓN A LA FUNDACION SAN VICENTE DE PAUL Y SE PROYECTA INICIO DE ACTIVIDADES CON RESIDENTES A CONTAR DE MAYO 2011.

RÉGION	MAGALLANES	ELEAM	PUNTA ARENAS	
DIRECCIÓN	CALLE HORNILLAS Nº1230			
SUP. TERRENO	2.753m2 aprox.aeg plano	SUP. CONSTRUIDA	1.740 m2	Nº PLAZAS: 70



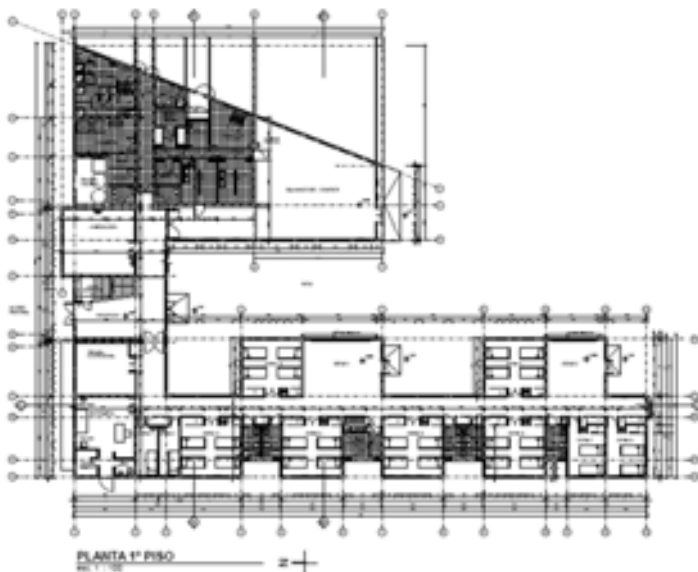
**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO**  
 EL EDIFICIO ES INTERESANTE VOLUMETRICAMENTE, ESTÁ CONFORMADO POR DOS PISOS Y APORTA A LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA.

ESTÁ UBICADO EN ZONA RESIDENCIAL CERCANA AL CENTRO DE LA CIUDAD, CON BUENA INFRAESTRUCTURA URBANA Y BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS VÍAS.

EL EDIFICIO CUENTA CON UNA HABILITACIÓN DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS DE LA ZONA, CUENTA CON CALEFACCIÓN EN TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO, Y ÁREAS DE ESTAR CON BUENA ILUMINACIÓN.

LA RESIDENCIA FUE TRASPASADA A SENAMA POR SERVIU MAGALLANES Y LUEGO DELEGADA EN CONVENIO A CONAPRAN PARA MARCHA BLANCA, PARA HABILITACIÓN DEL ELEAM, PREVIO AL INICIO DE ACTIVIDADES CON RESIDENTES A CONTAR DE MAYO 2011.

RÉGION	METROPOLITANA	ELEAM	COLINA	
DIRECCIÓN	CALLE REINA NORTE 320			
SUP. TERRENO		SUP. CONSTRUIDA	800 M2 APROX.	Nº PLAZAS: 30



**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO**

EL EDIFICIO ES INTERESANTE EN SU DISEÑO, ESTÁ CONFORMADO POR VOLUMENES DE UNO Y DOS PISOS.

ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA CON BUENA INFRAESTRUCTURA URBANA Y BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS VÍAS.

LA OBRA SE ENCUENTRA EN ETAPA INICIAL DE CONSTRUCCIÓN.

## 2. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DEL PROGRAMA, TRIMESTRE Enero – Marzo 2011.

De acuerdo a lo señalado en el cuadro siguiente, el Fondo de Servicios de Atención al Adulto Mayor ha ejecutado un 0,88% del presupuesto vigente para el año 2011, lo que corresponde a \$31.035 miles de pesos.

### INFORME AVANCE DE EJECUCIÓN AL 31 DE MARZO 2011 (en miles de \$)

#### Programa Fondo Servicios Atención Adulto Mayor 24.03.716:

	Presupuesto Vigente	Ejecutado Enero - Marzo	Ejecutado Abril - Junio	Ejecutado Julio - Sept.	Ejecutado Oct - Dic.	Acumulado al 31/12/2011	Saldo
	3.541.277	31.035	0	0	0	31.035	3.510.242
<b>Subtítulo 21</b>	126.843	25.146	0	0	0	25.146	101.697
Honorarios	126.843	25.146	0	0	0	25.146	101.697
<b>Subtítulo 22</b>	50.221	3.804	0	0	0	3.804	46.417
Gastos de Administración	50.221	3.804	0	0	0	3.804	46.417
<b>Subtítulo 24</b>	2.587.213	0	0	0	0	0	2.587.213
Fondo Concursable Operación y Equipamiento ELEAM	2.415.912	0	0	0	0	0	2.415.912
Asignación Directa Plan Intervención Viviendas Tuteladas	119.450	0	0	0	0	0	119.450
Reparaciones Viviendas Tuteladas	51.851	0	0	0	0	0	51.851
<b>Subtítulo 29</b>	777.000	2.085	0	0	0	2.085	774.915
Equipamiento ELEAM	693.000	2.085	0	0	0	2.085	690.915
Equipamiento Viviendas Tuteladas	84.000	0	0	0	0	0	84.000